

厦门市资产评估协会章程

(2025年6月25日厦门市资产评估协会第五届第一次会员代表大会表决通过)

第一章 总则

第一条 本会的名称是厦门市资产评估协会,英文译名为 XiaMen Appraisal Society, 缩写为 XMAS。

第二条 本会的性质是由资产评估机构和资产评估师自愿结成的地方性、行业性、非营利性社会团体。

本会会员分布和活动地域为厦门市。

第三条 本会的宗旨是:依照《中华人民共和国资产评估法》等法律、法规进行行业自律管理;服务会员、服务行业、服务国家经济社会发展,维护社会公共利益和会员合法权益;监督会员规范执业,提升行业服务能力和社会公信力,促进行业持续健康发展。

本会遵守宪法、法律、法规和国家政策,践行社会主义核心价值观,遵守社会道德风尚,自觉加强廉政文化和诚信自律建设。

第四条 本会坚持中国共产党的全面领导,根据中国共产党章程规定,设立中国共产党的组织,开展党的活动,为党组织的活动提供必要条件。

本会的登记管理机关是厦门市民政局,业务主管单位是厦门市财政局,党建领导机关是厦门市财政局。

本会接受登记管理机关、党建领导机关、业务主管单位以及中

国有资产评估协会的业务指导和监督管理。

第五条 本会负责人包括会长、副会长、秘书长、监事长。

第六条 本会的住所是福建省厦门市思明区湖滨北路 118 号 18 楼。

第二章 业务范围

第七条 本会的业务范围：

（一）履行《中华人民共和国资产评估法》规定的下列有关职责：

1. 根据中国资产评估协会制定的会员自律管理办法，对会员实行自律管理；

2. 贯彻执行中国资产评估协会制定的评估执业准则和职业道德准则；

3. 组织开展会员继续教育；

4. 建立会员信用档案，将会员遵守法律、行政法规和评估准则的情况记入信用档案，并向社会公开；

5. 检查会员建立风险防范机制的情况；

6. 受理对会员的投诉、举报，受理会员的申诉，调解会员执业纠纷；

7. 规范会员从业行为；

8. 保障会员依法开展业务，维护会员合法权益；

9. 参与组织资产评估师全国统一考试厦门考区的工作；

10. 推动行业信息化建设。

（二）组织开展行业党建工作；

（三）制定行业发展目标和规划，并负责组织实施；

（四）组织开展相关政策理论研究、行业宣传、交流与合作等活动；

（五）办理法律、法规规定和政府有关部门授权或者委托的其他工作。

本会业务范围中属于法律法规规章规定须经批准的事项，依法经批准后开展。

第三章 会员

第八条 本会的会员为单位会员和个人会员。

第九条 申请加入本会的会员，必须具备下列条件：

- （一）拥护本会的章程；
- （二）有加入本会的意愿；
- （三）符合《资产评估法》规定的条件。

本会不强制或者变相强制公民、法人或者其他组织加入本会。

第十条 会员入会的程序是：

- （一）提交入会申请书；
- （二）经理事会讨论通过；
- （三）由理事会授权秘书处载入会员名册，并予以公告。

第十一条 会员享有下列权利：

- （一）本会的选举权、被选举权和表决权；
- （二）参加本会的活动；
- （三）获得本会服务的优先权；
- （四）对本会工作的知情权、建议权和监督权；
- （五）依法入会、退会自由。

第十二条 会员履行下列义务：

- (一) 遵守本会的章程和各项规定;
- (二) 接受本会自律管理, 执行本会的决议;
- (三) 承担本会委托的工作;
- (四) 按规定交纳会费;
- (五) 维护本会的合法权益;
- (六) 向本会反映情况, 提供有关资料;
- (七) 个人会员完成规定的继续教育, 保持和提高专业能力。

第十三条 会员如有违反法律法规和本章程的行为, 经理事会表决通过, 给予下列处分:

- (一) 警告;
- (二) 通报批评;
- (三) 暂停行使会员权利;
- (四) 除名。

第十四条 会员退会须书面通知本会并交回会员证。

第十五条 会员有下列情形之一的, 自动丧失会员资格:

- (一) 1 年不按规定交纳会费;
- (二) 1 年不按要求参加本会活动;
- (三) 不再符合会员条件;
- (四) 丧失民事行为能力;
- (五) 个人会员被剥夺政治权利。

第十六条 会员退会、自动丧失会员资格或者除名后, 其在本会相应的职务、权利、义务自行终止, 并由理事会确认并向会员代表公告。

第十七条 本会置备会员名册，对会员情况进行记载。会员情况发生变动的，应当及时修改会员名册，并向会员公告。本会负责妥善保管会员相关档案，以及会员代表大会、理事会、监事会决议等原始记录。

第四章 组织机构

第一节 会员代表大会

第十八条 会员代表大会是本会的权力机构，其职权是：

- （一）制定和修改章程；
- （二）决定本会的工作目标和发展规划等重大事项；
- （三）制定和修改会员代表产生办法、理事、监事、监事长、理事会负责人产生办法，报厦门市财政局备案；
- （四）选举和罢免理事、监事；
- （五）制定和修改会费标准；
- （六）审议理事会的工作报告和财务报告；
- （七）审议监事会的工作报告；
- （八）决定名称变更事宜；
- （九）决定终止事宜；
- （十）决定其他重大事宜。

第十九条 本会实行会员代表大会制度，按照会员代表产生办法，以一定比例在会员中选举代表组成会员代表大会，会员代表届满后应重新推选。会员代表具体数额按下列规定确定：

- （一）会员数量 150 个以上 300 个以下的，会员代表数不得少于 100 个；
- （二）会员数量 301 个以上 500 个以下的，会员代表数不得少于

150 个;

(三) 会员数量 501 个以上 1000 个以下的, 会员代表数不得少于 200 个;

(四) 会员数量 1001 个以上的, 会员代表数不得少于 300 个。

第二十条 会员代表大会每届 5 年, 每 5 年召开 1 次。因特殊情况需提前或者延期换届的, 须由理事会表决通过, 报厦门市财政局审查同意后, 报厦门市民政局批准。延期换届最长不超过 1 年。

本会召开会员代表大会, 须提前 15 日将会议的议题通知会员代表。

会员代表大会应当采用现场表决方式。

第二十一条 经理事会或者本会 1/3 以上的会员代表提议, 应当召开临时会员代表大会。

临时会员代表大会由会长主持。会长不主持或不能主持的, 由提议的理事会或 1/5 以上会员代表推举本会一名负责人主持。

第二十二条 会员代表大会须有 2/3 以上的会员代表出席方能召开, 决议事项符合下列条件方能生效:

(一) 制定和修改章程, 决定本会终止, 须经到会会员代表 2/3 以上表决通过;

(二) 选举理(监)事, 当选理(监)事得票数不得低于到会会员代表的 1/2; 罢免理(监)事, 须经到会会员代表 1/2 以上投票通过;

(三) 制定或修改会费标准, 须经到会会员代表 1/2 以上无记名投票方式表决;

(四) 其他决议, 须经到会会员代表 1/2 以上表决通过。

第二节 理事会

第二十三条 理事会是会员代表大会的执行机构，在会员代表大会闭会期间领导本会开展工作，对会员代表大会负责。

理事人数最多不得超过会员代表数的 1/3。

理事不能来自同一会员单位，理事不在本会领取薪酬。

本会理事应当符合以下条件：

（一）坚持中国共产党领导，具备良好的政治素质，拥护中国特色社会主义，坚决执行党的路线、方针、政策；

（二）具有政治权利，遵纪守法，勤勉尽职；

（三）具备相应的专业知识、经验和能力，关心支持行业发展，热心为本会服务，在行业内具有一定影响力；

（四）身体健康，能正常履职；

（五）具有完全民事行为能力；

（六）个人社会信用记录良好，未被人民法院列入失信被执行人或未被人民法院采取限制消费措施；

（七）无法律、法规、国家有关规定不得担任的其他情形。

第二十四条 理事的选举和罢免：

（一）理事会换届，应当在法人登记证书有效期满前六个月，由理事会提名成立由理事会主要负责人、同级党组织负责人、理事代表、监事代表 5 至 9 人组成的换届选举委员会，并授权换届选举委员会，全权负责换届选举工作；

理事会不能召集的，由 1/5 以上理事、监事会、本会党组织向厦门市财政局申请，由厦门市财政局组织成立换届选举委员会，督促指导其完成换届选举工作。

(二) 根据会员代表大会的授权，理事会在届中可以增补、罢免部分理事，最高不超过原理事总数的 1/5。

第二十五条 每个理事单位只能选派一名代表履行理事职责。单位调整理事代表，由其书面通知本会，报理事会备案。

第二十六条 理事的权利：

(一) 理事会的选举权、被选举权和表决权；

(二) 对本会工作情况、财务情况、重大事项的知情权、建议权和监督权；

(三) 参与制定内部管理制度，提出意见建议；

(四) 向会长或理事会提出召开临时会议的建议权。

第二十七条 理事应当遵守法律、法规和本章程的规定，忠实履行职责、维护本会利益，并履行以下义务：

(一) 出席理事会会议，执行理事会决议；

(二) 在职责范围内行使权利，不越权；

(三) 不利用理事职权谋取不正当利益；

(四) 不从事损害本会合法利益的活动；

(五) 不得泄露在任职期间所获得的涉及本会的保密信息，但法律、法规另有规定的除外；

(六) 谨慎、认真、勤勉、独立行使被合法赋予的职权；

(七) 接受监事对其履行职责的合法监督和合理建议。

第二十八条 理事会的职权是：

(一) 执行会员代表大会的决议；

(二) 选举和罢免理事会负责人，审议法定代表人变更事项；

(三) 决定名誉职务人选；

- (四) 筹备召开会员代表大会，负责换届选举工作；
- (五) 向会员代表大会报告工作和财务状况；
- (六) 决定会员的吸收和除名；
- (七) 决定设立、变更和终止分支机构、代表机构、办事机构和其他所属机构；
- (八) 决定副秘书长、各所属机构主要负责人；
- (九) 领导本会各所属机构开展工作；
- (十) 审议年度工作报告和工作计划；
- (十一) 审议年度财务预算、决算；
- (十二) 制定信息公开办法、财务管理制度、分支机构、代表机构管理办法、内部矛盾解决办法等重要的管理制度；
- (十三) 决定本会理事会负责人和工作人员的考核及薪酬管理办法；
- (十四) 审议活动资金变更事项；
- (十五) 审议住所变更事项；
- (十六) 决定其他重大事项。

第二十九条 理事会每届 5 年。因特殊情况需提前或者延期换届的，须由理事会表决通过，报登记管理机关批准同意。延期换届最长不超过 1 年。理事会与会员代表大会任期相同，与会员代表大会同时换届。

第三十条 理事会会议须有 2/3 以上理事出席方能召开，其决议须经到会理事 2/3 以上表决通过方能生效。

理事每届任期内 3 次不出席理事会会议，自动丧失理事资格并由理事会确认后向会员公布。

第三十一条 理事会负责人由理事会采取无记名投票方式从理事中选举产生。

罢免理事会负责人，罢免程序须按其原产生方式进行。

第三十二条 选举理事会负责人，按得票数确定当选人员，当选的得票数不得低于总票数的 2/3。

第三十三条 理事会每年至少召开 1 次会议，情况特殊的，可采用通讯形式召开。通讯形式会议不得决定以下事项：

（一）理事会负责人的调整；

（二）增补理事。

第三十四条 经会长或者 1/5 以上的理事提议，应当召开临时理事会会议。

会长不能主持临时理事会会议的，由提议召集人推举本会 1 名理事会负责人主持会议。

第三节 理事会负责人

第三十五条 本会理事会负责人包括会长 1 名，副会长若干名，秘书长 1 名。

理事会负责人总数不得超过理事人数的 1/3。

本会理事会负责人应当具备下列条件：

（一）坚持中国共产党领导，具备良好的政治素质，拥护中国特色社会主义，坚决执行党的路线、方针、政策；

（二）具有政治权利，遵纪守法，勤勉尽职；

（三）具备相应的专业知识、经验和能力，熟悉行业情况；

（四）身体健康，能正常履职，最高任职年龄不超过 70 周岁，秘书长一般为专职；

(五) 具有完全民事行为能力;

(六) 个人社会信用记录良好, 未被人民法院列入失信被执行人或未被人民法院采取限制消费措施;

(七) 无法律法规、国家有关规定不得担任的其他情形。

会长、秘书长不得兼任其他社会团体的会长、秘书长, 会长和秘书长不得由同一人兼任, 并不得来自于同一会员单位。

第三十六条 本会理事会负责人任期与理事会相同, 连任不超过 2 届。因特殊情况需要延长任期的, 须经会员代表大会 2/3 以上会员代表表决通过, 报厦门市财政局审查同意并经厦门市民政局批准后方可任职。

第三十七条 会长为本会法定代表人。

会长由领导干部兼任的, 经会长推荐、理事会同意, 经登记管理机关批准后, 可以由副会长或秘书长担任法定代表人。聘任(含向社会公开招聘)的秘书长不得担任本会法定代表人。

法定代表人代表本会签署有关重要文件。

本会法定代表人不兼任其他社会团体的法定代表人。

第三十八条 担任法定代表人的理事会负责人被罢免或卸任后, 应当由本会在其被罢免或卸任后的 20 日内, 报厦门市财政局备案并向厦门市民政局申请办理变更登记。

原任法定代表人因主观或客观原因未能签署变更登记申请书的, 本会可根据理事会的决议, 并在变更登记申请书中说明理由后, 报厦门市财政局审查同意后, 向厦门市民政局申请变更登记。

第三十九条 会长履行下列职责:

(一) 召集和主持理事会;

(二) 检查会员代表大会、理事会决议的落实情况;

(三) 向会员代表大会、理事会报告工作。

会长应每年向理事会述职。不能履行职责时, 由其委托或理事会推选一名副会长代为履行职责。

第四十条 副会长、秘书长协助会长开展工作。

秘书长行使下列职责:

(一) 协调各机构开展工作;

(二) 主持秘书处开展日常工作;

(三) 提名副秘书长及所属机构主要负责人, 交理事会决定;

(四) 提名专职工作人员的聘用, 交理事会决定;

(五) 拟订年度工作报告和工作计划, 报理事会审议;

(六) 拟订年度财务预算、决算报告, 报理事会审议;

(七) 拟订内部管理制度, 报理事会批准。

第四十一条 会员代表大会、理事会会议应当制作会议纪要。形成决议的, 应当制作书面决议, 理事会决议同时由出席会议成员确认。会议纪要、会议决议应当以适当方式向会员通报并备会员查询, 并至少保存 30 年。

理事、理事会负责人的选举结果应当及时向会员通报并备会员查询。理事会负责人的选举结果须在 30 日内报厦门市财政局和厦门市民政局备案。

第四节 监事会

第四十二条 监事会是会员代表大会的监督机构, 在会员代表大会闭会期间, 负责监督本会的业务活动及财务管理, 对会员代表大会负责。

本会设立监事会，监事任期与理事任期相同，期满可以连任。监事会成员由会员代表大会从会员代表中选举产生，由 3~9 人组成，且为单数。监事长由监事会在其成员中推选产生，最高任职年限不超过 70 周岁，连任不超过两届。

监事不得由本会理事会负责人、理事、财务人员及上述人员的近亲属兼任，且不得与理事会负责人、理事、其他监事来自于同一单位。

第四十三条 监事的选举和罢免：

- （一）由会员代表大会选举产生；
- （二）监事的罢免依照其产生程序。

第四十四条 监事会行使下列职权：

- （一）列席理事会会议，并对决议事项提出质询或建议；
- （二）对理事、理事会负责人执行本会职务的行为进行监督，对严重违反本会章程或者会员代表大会决议的人员提出罢免建议；
- （三）检查本会的财务报告，向会员代表大会报告监事会的工作和提出建议；
- （四）对理事会负责人、理事、财务管理人员损害本会利益的行为，要求其及时予以纠正；
- （五）向厦门市财政局、厦门市民政局等部门反映本会工作中存在的问题；
- （六）决定其他应由监事会审议的事项。

监事会每年至少召开 1 次会议。监事会会议须有 2/3 以上监事出席方能召开，其决议须经到会监事 1/2 以上通过方为有效。

第四十五条 监事应当遵守有关法律、法规和本章程，忠实、勤勉履行职责，并履行保密义务。

第四十六条 监事会可以对本会开展活动情况进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所等协助其工作。监事会行使职权所必需的费用，由本会承担。

第五节 内部管理制度和矛盾解决机制

第四十七条 本会建立各项内部管理制度，完善相关管理规程。建立《会员管理办法》、《会员代表选举办法》、《会费管理办法》、《理事会选举规程》、《会员代表大会选举规程》、《信息公开办法》、《财务管理制度》、《内部矛盾解决办法》等相关制度和文件。

第四十八条 本会建立健全证书、印章、档案、文件等内部管理制度，并将以上物品和资料妥善保管于本会场所，任何单位、个人不得非法侵占。管理人员调动工作或者离职时，应当与接管人员办清交接手续。

第四十九条 本会证书、印章遗失时，经理事会 2/3 以上理事表决通过，并在本市公开发行的报刊上刊登遗失声明，按规定申请重新制发或刻制。如被非法侵占，应通过法律途径要求返还。

第五十条 本会建立民主协商和内部矛盾解决机制。如发生内部矛盾不能经过协商解决的，可以通过调解、诉讼等途径依法解决。

第五章 党建

第五十一条 本会坚决拥护中国共产党的领导，执行党的路线、方针和政策，走中国特色社会主义组织发展之路。

第五十二条 本会按照党章规定，经上级党组织批准设立党组织。

第五十三条 本会党组织是党在本会中的战斗堡垒，发挥政治核心作用。基本职能是保证政治方向，团结凝聚群众，推动本社会组织发展，建设先进文化，服务人才成长，加强党组织自身建设。

第五十四条 本会换届选举时，应先征求党组织对主要负责人审核意见；本会变更、撤并或注销，党组织应及时向上级党组织报告，并做好党员组织关系转移等相关工作。

第五十五条 本会为党组织开展活动、做好工作提供必要的场地、人员和经费支持，将党建工作经费纳入管理费用列支，支持党组织建设活动阵地。

第五十六条 本会支持领导班子与党组织领导班子交叉任职，优先推荐本会领导班子中的中共正式党员担任党的组织以及纪检组织领导。

第五十七条 本会支持党组织对社会组织重要事项决策、重要业务活动、大额经费开支、接收大额捐赠、开展涉外活动等提出意见。

第六章 资产管理、使用原则

第五十八条 本会收入来源：

- （一）会费；
- （二）捐赠；
- （三）政府资助；
- （四）在核准的业务范围内开展活动、提供服务的收入；
- （五）利息；
- （六）其他合法收入。

第五十九条 本会按照国家有关规定收取会员会费。会费标准设置不超过4档，会费额度和标准应当明确，同一档次不具有浮动性。

第六十条 本会的收入除用于与本会有关的、合理的支出外，全部用于本章程规定的业务范围。

第六十一条 本会执行《民间非营利组织会计制度》，建立严格的财务管理制度，保证会计资料合法、真实、准确、完整。

第六十二条 本会配备具有专业资格的会计人员。会计不得兼任出纳。会计人员应当进行会计核算，实行会计监督。会计人员调动工作或者离职时，应当与接管人员办清交接手续。

第六十三条 本会的资产管理执行国家规定的财务管理制度，接受会员代表大会和有关部门的监督。资产来源属于国家拨款或者社会捐赠、资助的，应当接受审计机关的监督，并将有关情况以适当方式向社会公布。

第六十四条 本会重大资产配置、处置须经过理事会审议。

第六十五条 理事会决议违反法律、法规或本章程规定，致使本会遭受损失的，参与审议的理事应当承担赔偿责任。但经证明在表决时反对并记载于会议记录的，该理事可免除责任。

第六十六条 本会换届应进行换届审计，本会届中更换法定代表人之前应当进行法定代表人离任审计。

法定代表人在任期间，本会发生违反《社会团体登记管理条例》和本章程的行为，法定代表人应当承担相关责任。因法定代表人失职，导致本会发生违法行为或造成财产损失的，法定代表人应当承担个人责任。

第六十七条 本会的全部资产及其增值为本会所有，任何单位、个人不得侵占、私分和挪用，也不得在会员中分配。

第六十八条 本会专职工作人员的工资和保险、福利待遇，参照国家对事业单位的有关规定执行。

第七章 信息公开与信用承诺

第六十九条 本会依据有关法规政策，履行信息公开义务，建立信息公开制度，及时向会员公开年度工作报告、第三方机构出具的报告、会费收支情况以及经理事会研究认为有必要公开的其他信息。本会及时向社会公开登记事项、章程、组织机构、接受捐赠、信用承诺、承接政府转移或委托事项、可提供服务事项及运行情况等信息。

第七十条 本会建立新闻发言人制度，经理事会通过，任命或指定1名负责人作为新闻发言人，就本组织的重要活动、重大事件或热点问题，通过定期或不定期举行新闻发布会、吹风会、接受采访等形式主动回应社会关切。新闻发布内容应由本会法定代表人或主要负责人审定，确保正确的舆论导向。

第七十一条 本会建立年度报告制度，年度报告按规定时间和要求向登记管理机关报送，年度报告内容及时向社会公开，接受公众监督。

第七十二条 本会重点围绕服务内容、服务方式、服务对象和收费标准等建立信用承诺制度，并向社会公开信用承诺内容。

第八章 章程的修改程序

第七十三条 对本会章程的修改，由理事会表决通过，提交会员代表大会审议。

第七十四条 本会修改的章程，经会员代表大会到会会员代表2/3以上表决通过后，报厦门市财政局审查同意后，在30日内报厦门市民政局核准后生效。

第九章 终止程序及终止后的财产处理

第七十五条 本会终止动议由理事会提出，报会员代表大会表决通过。

第七十六条 本会终止前，应当依法成立清算组织，清理债权债务，处理善后事宜。清算期间，不开展清算以外的活动。

第七十七条 本会清算后的剩余财产，在厦门市财政局和厦门市民政局的监督下，按照国家有关规定，用于发展与本会宗旨相关的事业，或者捐赠给宗旨相近的社会组织。

第七十八条 本会经厦门市民政局办理注销登记手续后即为终止。

第十章 附则

第七十九条 本章程经2025年6月25日第五届第一次会员代表大会表决通过。

第八十条 本章程的解释权属于本会的理事会。

第八十一条 本章程自厦门市民政局核准之日起生效。